



KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/151-5

Detailplaneeringu algatamise teade (Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksuste detailplaneering)

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas 5. märtsi 2024 korraldusega nr 84 Kose alevikus Ristipõllu, Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksuste detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha ning see hõlmab Ristipõllu (33801:001:1809), Tartu mnt 2c (33801:001:1806), Vetkamäe tee (33801:001:1807) katastriüksuseid ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Kose-Risti – Karla tee (33702:002:0738), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33702:002:0737), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1395) ja 14 Kose-Purila tee (33702:002:0241) katastriüksuseid.

Planeering on algatatud Crossfield OÜ taotluse alusel. Detailplaneeringu eesmärk on kruntide ja ehitusõiguste määramine äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Tartu mnt 2c ja Vetkamäe tee katastriüksustel kehtib Kose-Risti edelaosa detailplaneering (kehtestatud 1999.a). Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering.

Vastavalt Kose valla üldplaneeringule on planeeringualal maakasutuse juhtotstarbeks kaubandus- ja teenindushoone ning tootmise- ja logistikakeskuse maa-ala, kus on suunaks keskkonda sobiva ja olulisi keskkonnamõjusid mitteomava äri- ja tootmistegevuse arendamine, st kergetööstus- ja keskkonnasõbralike ettevõtete rajamine. Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma eeldatavasti olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnujuhtimissüsteemi seaduse tähenduses. Keskkonnatingimustega saab arvestada planeerimismenetluse käigus. Vastavalt KSH eelhinnangule tuleb planeeringu koostamise käigus läbi viia ehitusgeoloogiline ja radooni uuring ning anda hinnang kavandatava tegevuse müra ja vibratsiooni kohta tundlikele naaberladele. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha lisauuringuid, analüüse, ekspertiise, vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Kose Vallavalitsus ning koostaja on Arhitektuuribüroo TAVA OÜ. Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda:

- Kose valla kodulehel avalikus dokumendiregistris (<https://www.kosevald.ee/dokumendiregister>)
- <https://service.eomap.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/412>
- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

Siiri Hunt, siiri.hunt@kosevald.ee, tel 54700707